

Z A P I S N I K

O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanom dana 13. travnja 2021. u 14,00 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2Q3ODBmNzUtOWQyNS00NmMzLTljYmQtZGFiOTAxYTUkODY5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-2647/2017 od 19. ožujka 2021. koji osim što je dostavljen stečajnoj upraviteljici Ani Mariji Kellegher je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac
Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Ana Maria Kellegher
- EOS MATRIX d.o.o. Mario Sugnetić, Su-420/18

Poziv za ovo ročište dostavljen je stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i putem oglasne ploče, sve kako je uvodno u zapisniku naznačeno.

Započeto u 14,00 sati.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnike prisutne na daljinu da je predmet današnjeg ročišta raspravljanje o namirenju razlučnih vjerovnika i raspravljanje o troškovima iz diobne mase koju čini kupovna ostvarena u prodaji nekretnina stečajnog dužnika G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, i to nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar:

- zk. ul. 1210 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kat.čest. 1658, Jošik, ukupne površine 6133 m²

- zk. ul. 37 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1592/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 hvati

- zk. ul. 228 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1589/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 hvati

i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 302 k.o. Velika Gorica, kat.čest. 4372, Rakarje, Oranica, ukupne površine 3343 m²

Utvrdjuje se da spisu prileži obračun troškova stečajne upraviteljice od 9. ožujka 2021., koji je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda.

Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici prodana je na prvoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 559.000,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 419.250,00 kn, i to 16. studenog 2020. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 55.900,00 kn. Predmetnu nekretninu kupio je razlučni vjerovnik kupio te je oslobođen polaganja kupovnine, budući da je potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku veće od unovčenog iznosa dobivenog prodajom.

Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, 16. studenoga 2020. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 30.665,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 22.998,75 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 3.066,50 kn. Predmetnu nekretninu kupio je razlučni vjerovnik kupio te je oslobođen polaganja kupovnine, budući da je potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku veće od unovčenog iznosa dobivenog prodajom.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv, upisana u

zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je 16. studenoga 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 2.374,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 1.830,50 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 237,40 kn. Predmetnu nekretninu kupio je Ante Šeparović, iz Zagreba, Martićeva 73.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je 16. studenoga 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 7.737,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 6.002,75 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 773,70 kn. Predmetnu nekretninu kupio je Dražen Cerjanec, iz Bjelovara, A. Mohorovića 2a.

Razlučni vjerovnik na svim nekretninama je društvo EOS Matrix d.o.o. na temelju uknjiženog založnog prava.

U skladu s odredbom čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj navodi da je u ovom stečajnom postupku na ime unovčenja svih nekretnina prihodovan iznos od 450.082,00 kn. Stečajna upraviteljica pojašnjava da je iznos od 450.082,00 kn jedini iznos koji je uprihodovan u ovom stečajnom postupku.

U odnosu na rashode tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica navodi da su ukupne obveze 89.026,82 kn- od toga 59.133,82 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju; 263,00 kn na ime zk. izvadaka; 25.600,00 kn na ime vođenja poslovnih knjiga dužnika; 150,00 kn na ime izrade pečata; 200,00 kn na ime poštarine; 630,00 kn na ime telefona (21 mjesec x 30 kn mjesečno); 850,00 kn za naknadu banci i zatvaranje žiro računa; 200,00 kn biljega; 200,00 kn uredskog materijala i 1.800,00 kn Fini za troškove dražbe.

Poziva se stečajna upraviteljica očitovati o troškovima.

Stečajna upraviteljica u cijelosti ostaje kod podneska od 9. ožujka 2021. - obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 365-368 spisa).

Za stečajnog upravitelja nema pitanja.

Utvrđuje se da spisu prileži podneska razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. od 12. travnja 2021. u kojem razlučni vjerovnik izričito navodi da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja. Istim podneskom dostavlja i broj računa na koji je potrebno izvršiti uplatu iznosa s osnove namirenja. Razlučni vjerovnik i usmeno na ročištu navodi da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Nakon što je stečajnom upravitelju i punomoćniku razlučnog vjerovnika pročitana sadržaj današnjeg zapisnika, koji je ujedno tijekom održavanja ročišta

bio s prisutnima putem gore navedene poveznice dijeljen na ekranu, isti navode da nemaju primjedbe na sadržaj zapisnika, odnosno da su suglasni sa sadržajem istog.

Dovršeno u 14,20 sati.

SUDAC